

67

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

28-01-2020

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud: Zagreb

Poslovni broj spisa: St-7491/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika -izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Dana 06. lipnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DUBRAVA GRADNJA d.o.o. po prijedlogu FINE, nakon provedenog prethodnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište bilo je zakazano za dan 28. rujna 2016. godine, koje je otkazano, 19. rujna 2016. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Vladimir Špehar i imenovan je stečajni upravitelj Janko Vidiček.

Dana 07. listopada 2016. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Janko Vidiček i imenovan je novi stečajni upravitelj Mate Balenović

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 10. studenog 2016. godine.

Utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 123.956,13 kuna, te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 21.417.709,57 kuna.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 10. studenog 2016. godine, zbog kompliciranog stečaja koji će trajati duže vrijeme stečajni upravitelj Mate Balenović predložio je da ga se razriješi dužnosti pa je Skupština vjerovnika donijela odluku da se za novog stečajnog upravitelja imenuje Branka Malbašić.

Dana 16. studenog 2016. godine izvršena je primopredaja dužnosti.

Dužnik je prestao obavljati djelatnost tijekom 2009. godine.

Zadnji završni račun predan je u poreznu upravu za 2008. godinu.

Zaposlenih nema od 2009. godine.

Nikakva dokumentacija nije predana od strane direktora dužnika Jakova Jožića, prema njegovoj izjavi poslovne dokumentacije nema a tehnička dokumentacija za građevine koje je izgradio ne postoji.

U tijeku je kazneni postupak protiv bivšeg direktora Jakova Jožića.

Dana 08. veljače 2019. godine bila sam na kaznenom sudu u Zagrebu u svojstvu svjedoka.

Osim imovine stečajnog dužnika koja se prodaje u ovršnim postupcima na Općinskom građanskom sudu na ime dužnika u zemljišnim knjigama se vode slijedeće nekretnine a koje su prodane kupcima davno prije otvaranja stečajnog postupka.

Pregled nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku na OGS-u Ovr- 4573/18 gdje se čeka zakazivanje I javne dražbe

Na adresi Zagreb, Dubrava 149

- 4 stana (E-9, E-19, E-41, E-43)
- 2 poslovna prostora (E-48, E-50)
- 15 parkirnih mjesta (od kojih se 4. nalaze u dvorištu zgrade, a 11 u podrumu), (E-52, 53, 54, 55, 59, 61, 64, 77, 81, 84, 95, 97, 98, 102 i 103)

U okviru ovršnog postupka na OGS -u ne prodaje se jedino stan E-6 i garaža E-90 na adresi Dubrava 149 :

STAN:

- **Etaža broj 6, trosobni stan na 1. katu, redni broj iz tabele udjela 6, oznake stana F1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaoalice, WC-a, i lođe, ukupne korisne površine od 77,81 čm – koristi Jagoda Đorđević.** Uvidom u dokumentaciju koju je predala utvrđeno je da je potpisala ugovor sa Sberbankom d.d. o ustupu tražbine u iznosu od 759.821,13 kuna. Gđa Đorđević je u zemljišnim knjigama upisana kao razlučni vjerovnik upravo temeljem tog ugovora.

Dana 24.01.2018. godine odvjetnik Županić Željko kao punomoćnik Đorđević Jagode dostavio Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Dubrava gradnje d.o.o. i Diane Marinković od 17.08.2009. godine i rješenje Grada Zagreba o promjeni osobnog imena Diana Marinković u Jagoda Đorđević.

Zaprimljen je zahtjev odvjetnika gospođe Đorđević za davanje tabularne izjave kako bi se ista mogla upisati u zemljišne knjige.

U međuvremenu u zemljišnim knjigama brisana je zabilježba Z-10192/2014

„Temeljem presude i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-14226/06-101 od 27.veljače 2014. zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnine“

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Đorđević Jagoda, OIB: 13000903319, Ivana Šimunovića br. 37, Sesvete
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju

PARKIRALIŠNI PROSTOR

- **Etažni broj 90, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 90, oznake GPM32 ukupne površine 14,62 čm**

Odvjetnik gospođe Đorđević dostavio zahtjev za izdavanje tabularne izjave kako bi se ista mogla upisati u zemljišne knjige kao vlasnik . **Na nekretnini nema ovrhe.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Đorđević Jagoda, OIB: 13000903319, Ivana Šimunovića br. 37, Sesvete
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-1762/2010

Na OGS-u Zagrebu u tijeku je ovrha Ovr-737/15 gdje je dana 24.siječnja održano ročište za utvrđenje vrijednosti za etaže E-3,E-13, E-14, E-16, E-18, E-35 i E-36

Na adresi Zagreb, Dubrava 167- novo stanje

- 4 stana (stanovi su useljeni i prodani ali je Dubrava gradnja d.o.o. bila ili je i dalje upisana kao vlasnik u zemljišnim knjigama)
- 5 parkirnih mjesta (od čega su 4 parkirna mjesta prodana ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)
- ½ suvlasništvo u poslovnom prostoru (prodano još 2004. godine kupcu Borisu Sesar koji ga koristi, ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje upisana kao vlasnik u zemljišnim knjigama)

U međuvremenu su izvršeni slijedeći upisi:

STANOVI:

- **Etaža broj 21, Trosobni stambeni prostor na prvom katu zgrade desno I-A, ukupne površine 61,84 čm, označeno plavom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** – koristi Antonija Ivković. Gđa Ivković pokrenula je parnicu radi utvrđenja vlasništva protiv DUBRAVA GRADNJA d.o.o. U tom predmetu donesena je pravomoćna presuda, te je utvrđeno da je gđa Ivković vlasnica navedene nekretnine. Temeljem te presude prijavila je i izlučno pravo u stečajnom postupku.
- **IVKOVIĆ ANTONIJA SE UPISALA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KAO VLASNICA**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Zagrebačka banka d.d., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1851/11 od 12.09.2011. (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)-**OVRHA OBUSTAVLJENA**

- **Etažni broj 23, Trosobni stambeni prostor na prvom katu zgrade ravno lijevo I-C, ukupne površine 47,03 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** – koristi Zlatko Tršlić. Uvidom u dokumentaciju, Konačni kupoprodajni ugovor trosobnog stambenog prostora, gospodina Tršlića, utvrđeno je da je kupio stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2004. godine. Sklopljena sudska nagodba 12.02.2018.
- **ZLATKO TRSLIĆ U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SE UPISAO KAO VLASNIK**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste & Steiermärkische bank d.d., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA
Sada B2 Kapital d.o.o.

- **Etažni broj 25, Trosobni stambeni prostor na drugom katu zgrade desno II-A, ukupne površine 61,87 čm, označeno plavom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** – Koristi Andreja Kajtaž. Gđa Kajtaž prijavila je izlučno pravo u stečajni postupak. Uvidom u dokumentaciju, Konačni kupoprodajni ugovor trosobnog stambenog prostora, gospođe Kajtaž, utvrđeno je da je kupila stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2004. godine. Prijavila je izlučno pravo temeljem Konačnog kupoprodajnog ugovora u stečajni postupak **Odvjetnik gospođe Kajtaž dostavio je zahtjev za izdavanjem tabularne izjave kako bi se ista mogla upisati kao vlasnik u zemljišne knjige.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Raiffeisen stambena štedionica d.d., RADNIČKA C. BR. 43, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb
(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović – **OBUSTAVLJENA OVRHA**)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
OBUSTAVLJENA OVRHA

- **Etažni broj 34, Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade desno PT-B, ukupne površine 38,17 čm, označeno žutom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** - koristi Siniša Suljada. Gospodin Suljada pokrenuo je parnicu radi utvrđenja vlasništva

protiv DUBRAVA GRADNJA d.o.o. Prijavio je izlučno pravo. Dana 11.04.2018. godine sklopljena sudska nagodba.

Gospodin Suljada još nije upisan u zemljišne knjige kao vlasnik.

Odvjetnik gosp. Suljade traži tabularnu ispravu.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Raiffeisen stambena štedionica d.d., RADNIČKA C. BR. 43, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

- 1.Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović) **OBUSTAVLJENA OVRHA**
- 2.Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank) **OVRHA OBUSTAVLJENA**

- **Etažni broj 35, Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade ravno lijevo PT-C, ukupne površine 49,62 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** - na vratima stana označeno prezime Hrastić. Obilaskom zgrade utvrđeno je da se na vratima stana koji je u vlasništvu DUBRAVA GRADNJE d.o.o. nalazi prezime Hrastić. Korisnik stana se ne odaziva na pozive niti odgovara na pismena.
- U međuvremenu se javila Gđa. Jelena Peter iz Zagreba, Božidara Magovca 22 mailom i dostavila KONAČNI KUPOPRODAJNI UGOVOR o kupnji stana sa pripadajućom garažom sklopljen 16.06.2004. godine sa direktorom dužnika, te ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI od 19.07.2004. godine, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU i RAČUN.(Gđa Peter ne otplaćuje kredit Zagrebačkoj banci pa je i ona pokrenula ovrhu)

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb sada APS DELTA S.A, SOCIÉTÉ ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank) sada Ovr-737/15- **OVRHA U TIJEKU**
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
4. Ovr-1450/13 od 28.05.2013, (Ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d. sada APS DELTA S.A, SOCIÉTÉ ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG)

- **Etažni broj 36, Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade lijevo PT-D, ukupne površine 47,59 čm, označeno sivom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** – koristi Dubravko Škorput. Gospodin Škorput prijavio je izlučno pravo u stečajni postupak temeljem Konačnog kupoprodajnog ugovora dvosobnog stambenog prostora.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Volksbank d.d., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank) sada Ovr-737/15- **OVRHA U TIJEKU**

POSLOVNI PROSTORI

- **½ poslovnog prostora, etaža broj 18** - koristi Boris Sesar. Uvidom u dokumentaciju, Konačni kupoprodajni ugovor poslovnog prostora, utvrđeno da je gospodin Sesar kupio ½ poslovnog prostora od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. – podnesak na ovr-737/15 i dostava dokaza o kupovini navedenog prostora

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb
(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank) sada Ovr-737/15- **OVRHA U TIJEKU**
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

PARKIRALIŠNI PROSTOR

- **Etaža broj 3, Garaža u podrumu zgrade PGM3, ukupne površine 11,48 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**
- koristi Dubravko Škorput. Gospodin Škorput prijavio je izlučno pravo u stečajnom postupku temeljem Konačnog kupoprodajnog ugovora dvosobnog stambenog prostora i garaže.

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank) sada Ovr-737/15- **OVRHA U TIJEKU**

- **Etažni broj 8, Garaža u podrumu zgrade PGM8, ukupne površine 11,50 čm, označeno zelenom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**
- Gđa Kajtaž prijavila je izlučno pravo u stečajnom postupku. Uvidom u dokumentaciju, Etažni broj 8, Garaža u podrumu zgrade PGM8, ukupne površine 11,50 čm, označeno zelenom bojom u nacrtu etažnog vlasništva je kupljena Konačnim kupoprodajnim ugovorom od DUBRAVA GRADNJE d.o.o. još 2004. godine.
- **Odvjetnik gosp. Kajtaž traži tabularnu ispravu.**

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb
(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović **obustavljena ovrha**)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)-
OBUSTAVLJENA OVRHA

- **Etažni broj 9, Garaža u podrumu zgrade PGM9, ukupne površine 12,38 čm, označeno svijetlo ljubičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**
- Gđa Kajtaž prijavila je izlučno pravo u stečajnom postupku. Uvidom u dokumentaciju, Etažni broj 9, Garaža u podrumu zgrade PGM9, ukupne površine 12,38 čm, označeno

svijetlo ljubičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva je kupljena Konačnim kupoprodajnim ugovorom od DUBRAVA GRADNJE d.o.o. još 2004. godine.

Odvjetnik gosp. Kajtaz traži tabularnu ispravu.

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

- 1.Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb
(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović - **obustavljena ovrha**
- 2.Ovr-1851/11 od 12.09.2011, sada Ovr-227/18 na TS (Ovrhovoditelj:
Raiffeisenlandesbank) - **OBUSTAVLJENA OVRHA**

- **Etažni broj 13, Garaža u podrumu zgrade PGM13, ukupne površine 11,93 čm, označeno narandžastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**
- Gđa. Jelena Peter dostavila KONAČNI KUPOPRODAJNI UGOVOR o kupnji stana sa pripadajućom garažom sklopljen 16.06.2004. godine sa direktorom dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, te ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI od 19.07.2004. godine, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU i RAČUN.
- (Gđa Peter ne otplaćuje kredit Zagrebačkoj banci pa je i ona pokrenula ovrhu)

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb sada APS DELTA S.A, SOCIÉTÉ ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG (kredit gospođe Peter)

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb
(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank) **OVRHA U TIJEKU SADA Ovr-737/15 OS Novi Zagreb**
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
4. Ovr-1450/13 od 28.05.2013, (Ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d. sada APS DELTA S.A, SOCIÉTÉ ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG, LUKSEMBURG)

- **Etažni broj 14, Garaža u podrumu zgrade PGM14, ukupne površine 11,90 čm, označeno tamno smeđom bojom u nacrtu etažnog vlasništva.**
- koristi Antonija Ivković. Gđa Ivković pokrenula je parnicu radi utvrđenja vlasništva protiv DUBRAVA GRADNJA d.o.o. U tom predmetu donesena je pravomoćna presuda, te je utvrđeno da je gđa Ivković vlasnica navedene garaže.
- **IVKOVIĆ ANTONIJA SE UPISALA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KAO VLASNICA**

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank) - **OBUSTAVLJENA OVRHA**

- **Etažni broj 16, Garaža u podrumu zgrade PGM16, ukupne površine 11,24 čm, označeno zelenom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**
- Po podacima GSKG obveznik plaćanja uveden Ljubanović Dražen.

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank) sada Ovr-737/15- **OVPHA U TIJEKU**
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

Na adresi Zagreb, Dubrava 132 – ovrha u tijeku

- 2 stana (obadva stana su useljena i prodana ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)
- 1 parkirališno mjesto (Prodano ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)

Naknadno je utvrđeno da:

STANOVI:

- **Etaža broj 13, Dvosobni stan u prizemlju - jug istok, oznaka stana B1, redni broj iz tabele 13, korisne površine 44,32 čm** – obilaskom zgrade utvrđeno da se na vratima stana nalazi prezime Palić

Javila se odvjetnica Marijana Tomić koja zastupa gospodina Palića koji je prvoupisani razlučni vjerovnik. **Ovrha u tijeku.**

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. Palić Robert, Konjčinska 18, Zagreb, OIB: 282681516454
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587, temeljem rješenja o osiguranju, broj Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović) sada Ovr-342/2018 OS Novi Zagreb

- **Etažni broj 17, Trosobni stan na drugom katu- istok i spremište u podrumu, oznaka stana i spremišta B3, redni broj iz tabele 17, korisne površine 74,64 čm** – koristi Goran Matanović. Gospodin Matanović pokrenuo je parnicu radi utvrđenja vlasništva i skidanja založnog prava. Općinski građanski sud 9. siječnja 2017. godine prekinuo je postupak zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka. Uvidom u dokumentaciju, Ugovor o kupnji nekretnina, utvrđeno je da je gospodin Matanović kupio stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2005. godine. Odbijen mu je prijedlog za upis vlasništva.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. ZAGRBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587 temeljem rješenja o osiguranju, broj Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović) **BRISANA OVPHA**

PARKIRALIŠNO MJESTO

- **Etažni broj 9, parkirališni prostor u dvorištu objekta, oznake PM9, redni broj iz tabele 9, korisne površine 6,25 čm**

koristi Goran Matanović. Gospodin Matanović pokrenuo je parnicu radi utvrđenja vlasništva i skidanja založnog prava. Općinski građanski sud 9. siječnja 2017. godine prekinuo je postupak zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka. Uvidom u dokumentaciju, Ugovor o kupnji nekretnina, utvrđeno je da je gospodin Matanović kupio stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2005. godine.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. ZAGRBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587 temeljem rješenja o osiguranju, broj Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović) **BRISANA OVRHA**

Na adresi Zagreb, Novoselska 10

- 1 stan (Prodano i useljeno)
IGOR BRITVAR

Etaža broj 4, Stan 1-B, (sadržaja ulazni prostor, dnevni boravak, soba1, soba2, kuhinja, blagavaonica, kupaonica, spremište i loggia) na prvom katu u površini od 65,29 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom – koristi Igor Britvar. Gospodin Britvar dostavio je dokumentaciju, Ugovor o kupoprodaji stana, kojom dokazuje da je kupio navedeni stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2008. godine i isplatio ga.

- Odvjetnik gospodina Britvara dostavio zahtjev za izdavanje tabularne izjave kako bi se isti mogao upisati u zemljišne knjige kao vlasnik .

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A (samo na etaži broj 4, ne i na dvorištu) sada B2 KAPITAL
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe

- 1.Ovrj-3572/09 od 12. 01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović) sada Ovr-342/18- **OVRHA U TIJEKU**
- 2.Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
- 3.Ovr-2423/14 od 04.09.2014, (Ovrhovoditelj: Erste&Steiermarkische bank)

Nekretnina upisana u **Zk. ul. 6700; k.o. Resnik- Novoselska 10 – u naravi Dvorište**, površine 10 m², a koje je povezano s stambenom zgradom u ulici Novoselska 10 – **ovrha u tijeku**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

Na adresi Zagreb, II Laz broj 3- ovrha u tijeku na OGS-u

- Obiteljska stambena zgrada, poslovna zgrada, dvorište, površine 86 čhv (u posjedu bivšeg direktora dužnika- JAKOVA JOZIĆA KOJI NE ŽELI KONTAKTIRATI NITI SURADIVATI) **Ovrha u tijeku**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovr-1535/13 od 13. 06.2013, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)

Na adresi Zagreb, Prašnica Donja 3- ovrha u tijeku na OGS-u

- Kuća u Zagrebu Donja Prašnica 3, dvorište i spremište , površine 1620 m², (devastiran objekat) **ovrha u tijeku**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist

1. RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe

1. Ovr-341/12 od 29.02.2012., (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
2. Ovr-1535/13 od 13.06.2013, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)

Na adresi Zagreb, Dankovečka ulica – Ovr – 6007/18-ovrha dovršena

- Dankovečka oranica, površine 56 m²

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. Dropučić Drago, vlasnik klaonice br. 25 sitne i krupne stoke ,OIB: 07111683337, Črečan br. 10, Sv. Ivan Zelina
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su sljedeće ovrhe

1. Ovr-1517/09 od 28.05.2009. (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d., Varšavska 2, Zagreb, sada Rajko Fućkan)
2. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

Sada je novi broj Ovr-6007/2018

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 56.000,00 kuna.

ročište za I javnu dražbu zakazano je za dan 28.10.2019. godine u 9 sati na OGS Zagreb, održano.

Na prvoj javnoj dražbi nekretnina je dosuđena I ovrhovoditelju Klaonica br.25 sitne i krupne stoke, vlasnik Drago Dropučić za iznos od 37.333,32 kune.

KUPOVNINA NIJE UPLAĆENA -OVRHA PROGLAŠENA NEVAŽEĆOM

Na adresi Dubrava/Laz 1- ovrha u tijeku

- Dvorište površine 180m² i dvorište površine 45m², dvorišta vezana uz stambenu zgradu na adresi Dubrava 149. zk.ul.6657 k.o.Resnik, kčbr.3500/8ikčbr 3500/9
Za dan 09.srpnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Predloženo je od strane III i IV ovrhovoditelja da se zatraže novi podaci od porezne uprave.

Čeka se donošene rešenja o utvrđenoj vrijednosti i zaključka o prodaji.

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava u korist:

1. VOLKSBANK D.D, VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB (Sada Rajko Fučkan)
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009 (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d. pa Sberbank d.d. pa sada Rajko Fučkan, novi broj je Ovr-4573/2018
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, novi broj Ovr-2162/2018 OS Novi Zagreb (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)

Niti jednu nekretninu direktor dužnika nije predao u posjed stečajnim upraviteljima.

Zaprimljen veći broj prijedloga za ovrhu Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Vodoopskrobe i odvodnje d.o.o. Na dio prijedloga smo uložili prigovor jer se dug odnosi na stanove koji više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Žiro račun je u blokadi od 15.04.2019. godine po ovrsi Grada Zagreba.

Zagrebu 27.01.2020.

Stečajni upravitelj
Branka Malbašić

